



ИЗУМРУД СТУДЕНТ

АДА АЛ Д ОУ ЕР



3101158153199

Титульный лист

Направление ☐ Естественные науки ☐ Инженерные науки
☐ Математика и информатика ☐ Социальные и гуманитарные науки
☒ Экономика и управление

Вариативный блок ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Курс ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ отсутствует

Фамилия Н О В О Ж И Л О В А

Имя М А Р И Я

Отчество В Л А Д И М И Р О В Н А

Дата рождения 1 6 0 9 2 0 0 5

Город участия Н И Ж Н И И Т А Г И Л

Аудитория 3 1 4

Телефон 8 9 3 2 6 0 1 1 7 2 1

Дата 0 1 0 2 2 0 2 5

Подпись

Пример
заполнения

А Б В Г Д Е Ж З И Й К Л М Н О П Р С Т У Ф
Х Ц Ч Ш Щ Ъ Ы Ь Э Ю Я 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0



ИЗУМРУД СТУДЕНТ

АДА

ЕД

ЕТ



3101158153199

Проверочный лист

Заполняется участниками

Направление ☐ Естественные науки ☐ Инженерные науки
☐ Математика и информатика ☐ Социальные и
☒ Экономика и управление гуманитарные науки
Вариативный блок ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Курс ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ отсутствует
Город участия НИЖНИЙ ТАГИЛ

Заполняется организаторами

Количество доп. листов Количество черновиков к проверке
Время выхода с до

Протокол проверки

Заполняется жюри

Номер задания	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Балл члена жюри №1	25				40					
Балл члена жюри №2	25				40					

Итоговый балл 65

Подпись
члена жюри №1

Подпись
члена жюри №2

Пример
заполнения

А Б В Г Д Е Ж З И Й К Л М Н О П Р С Т У Ф
Х Ц Ч Ш Щ Ъ Ы Ь Э Ю Я 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

Вариативная часть Задача 1

А) Критерий выгодности покупки оборудования
Количественные аргументы: собственность, активы, отсутствие платежей, остаточная стоимость

Количественный показатель — приведенная стоимость аренды
Этот показатель показывает, сколько нужно заплатить сейчас, чтобы покрыть все будущие платежи с учетом дисконтирования (снижения стоимости денег со временем)
Если стоимость покупки оборудования ниже, чем приведенная стоимость аренды, то покупка выгоднее

$$B) \underline{PVLP} = A \left[\frac{1 - (1 + r)^{-n}}{r} \right] \quad ?$$

PVLP — приведенная стоимость арендных платежей

A — годовая арендная плата (1200 000 рублей)

r — годовая ставка дисконтирования (20% или 0,2)

n — кол-во лет аренды (10 лет)

$$B) PVLP = 1200 \cdot \frac{1 - (1 - 1 + 0,20)^{-10}}{0,20} \quad ?$$

$$PVLP = 1200 \cdot \frac{1 - (1 - 0,1615)}{0,20}$$

$$PVLP = 1200 \cdot \frac{1 + 0,8385}{0,20}$$

$$PVLP = 1200 \cdot (1 + 4,1925)$$

$$PVLP = 1200 \cdot 5,1925$$

$$PVLP = 6231 \text{ тыс руб}$$

Ответ: приведенная стоимость арендных платежей составляет 6231 000 руб.

Г) Покупка оборудования выгоднее аренды, если его цена меньше, чем приведенная стоимость арендных платежей. То же, если стоимость оборудования меньше 6231 000 рублей, то его выгоднее купить, чем арендовать.

Д) Качественные показатели других инвестиционных проектов.

- 1) чистая приведенная стоимость
- 2) внутренняя норма доходности
- 3) индекс прибыльности
- 4) срок окупаемости
- 5) дисконтированный срок окупаемости
- 6) ставка дисконтирования

Е) Экономические факторы.

- 1) Изменения процентных ставок: повышение % ставок увеличивает стоимость заемных средств, что может сделать проект менее привлекательным + затруднить финансирование.
- 2) Инфляция: рост инфляции увеличивает стоимость сырья, материалов, разных затрат, что может снизить рентабельность проекта и привести к превышению бюджета.
- 3) Экономический спад (рецессия) — в период рецессии снижается спрос на продукцию, что может уменьшить доходы от проекта.

Неэкономические факторы:

- 1) Изменения в законодательстве — изменения в налогообложении, трудовом и прочих нормативно-правовых актах могут повлиять на стоимость проекта, увеличить сроки или сделать его невыгодным.
- 2) Политическая нестабильность — нестабильная политическая обстановка создает неопределенность и риски для инвесторов, отпугивает их от вложений.
- 3) Санкции и ограничения — международные санкции и торговые ограничения могут препятствовать импорту оборудования, материалов или экспорту продукции, делая проект невыгодным.

Альтернативная часть

А) Система подсчета голосов в ТСЖ

Принцип "один голос — одна доля". В России при голосовании в товариществе собственников жилья или на общем собрании собственников помещений в МКД (многоквартирном доме) голос каждого собственника определяется не кол-вом проживающих в квартире, а долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД.

Расчет голоса для единоличного собственника — голос собственника равен его доле в праве собственности, которая обратно пропорциональна площади его квартиры по отношению к общей площади всех жилых и ~~нежилых~~ нежилых помещений в доме.

Арендаторы не имеют права голоса на общем собрании собственников, поскольку не являются собственниками помещений.

Нормативный документ — Жилищный кодекс Российской Федерации (ЖК РФ).

Б) Достоинства: справедливость, учет жилищного интереса, четкость системы

Недостатки: неравенство, игнорирование интересов арендаторов, сложный расчет долей и учет голосов.

В) Альтернативный вариант — "Взвешенный голос на основе площади и количества проживающих"

Каждый собственник получает свой голос, но его вес рассчитывается с учетом как доли собственности (площади), так и кол-ва проживающих в квартире.

50%
веса

Плюс: более справедливое голосование, мотивация участия, учет интересов арендаторов.

Минусы: усложнение системы голосования, организационные затраты на сбор и обработку информации, манипуляции (собственники могут регистрировать фиктивных проживающих для увеличения своего голоса).

Д) В большинстве многоквартирных домов используется система финансирования, при которой стоимость обустройства детской площадки включается в смету расходов на содержание общего имущества, то есть вносится единый платеж для всех собственников.

Е) Детская площадка относится к общественным благам (или квази-общественным), поскольку она обладает признаками как общественных, так и частных благ

Основные черты

- 1) неконкурентность в потреблении
- 2) неисключаемость из потребления
- 3) полезность для всех жителей МКД
- 4) ~~создание~~ создание внешних положительных эффектов

Г) Триггерные голосования "против" при финансировании "за" проголосовавших

- 1) финансовое содействие
- 2) неиспользование
- 3) скептицизм
- 4) предпринятие группы проекта благоустройства

40

Проблема "безбилетника" или "фритрайдера" — она возникает, когда люди могут пользоваться общественными благами, не неся расходов по его обеспечению