



ИЗУМРУД СТУДЕНТ
ИМПЕРАТОРСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ



3101500143094

Титульный лист

Направление ☐ Естественные науки ☐ Инженерные науки
☐ Математика и информатика ☐ Социальные и
☒ Экономика и управление гуманитарные науки

Вариативный блок ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Курс ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ отсутствует

Фамилия Г А Т А Л А

Имя М И Х А И Л

Отчество Д М И Т Р И Е В И Ч

Дата рождения 1 1 0 3 2 0 0 6

Город участия Е К А Т Е Р И Н Б У Р Г

Аудитория 3 2 5

Телефон 7 9 9 6 1 7 2 7 3 3 4

Дата 0 1 0 2 2 0 2 5

Подпись

Гата

Пример
заполнения

А Б В Г Д Е Ж З И Й К Л М Н О П Р С Т У Ф
Х Ц Ч Ш Щ Ъ Ы Ь Э Ю Я 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0



ИЗУМРУД СТУДЕНТ

ДА УРАЛ С ЕД Л У ИВ И ТЕ



3101500143094

Проверочный лист

Заполняется участниками

Направление ☐ Естественные науки ☐ Инженерные науки
☐ Математика и информатика ☐ Социальные и
☒ Экономика и управление гуманитарные науки

Вариативный блок ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Курс ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ отсутствует

Город участия Е К А Т Е Р И Н Б У Р Г

Заполняется организаторами

Количество доп листов Количество черновиков к проверке

Время выхода с до

Протокол проверки

Заполняется жюри

Номер задания	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Балл члена жюри №1	20				20					
Балл члена жюри №2	20				20					

Итоговый балл 40

Подпись
члена жюри №1

Подпись
члена жюри №2

Пример
заполнения

А Б В Г Д Е Ж З И Й К Л М Н О П Р С Т У Ф
Х Ц Ч Ш Щ Ъ Ы Ь Э Ю Я 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

Инвариативная часть

- А) • система подсчета голосов в ТСЖ основана на долевой собственности 1 голос соответствует 1 квадратному метру площади квартиры (Жилищный кодекс РФ, ст 46, 48)
- Единственный собственник получает голоса пропорционально площади квартиры
 - Совладельцы делят голоса в соответствии с долями в праве собственности
 - Арендаторы не имеют ПРАВА голоса, так как не являются ^{юрид.} собственниками

- Б) Достоинства системы
- 1 Прозрачность и юридическая обоснованность (учет площади)
 - 2 Справедливость голоса соответствуют финансовому вкладу (Например, оплата коммунальных услуг)

Недостатки системы

- 1 Неравенство крупные собственники имеют большее влияние
- 2 Игнорирование интересов арендаторов, которые фактически используют общее имущество

- В) Альтернативный вариант "Один голос на квартиру" независимо от площади
- Плюсы уравнивает ПРАВА малотабаритных и крупных собственников

Вариативная часть

Задача 1

20

А) критерий выгодности сравнение приведенной стоимости арендных платежей (PV) с ценой покупки

качественный аргумент если PV аренды превышает цену покупки, выгоднее купить оборудование

количественный показатель PV арендных платежей

Б) формула для расчета PV аренды

$$PV = C \left(1 + \frac{1 - (1+r)^{-(n-1)}}{r} \right)$$

где

$C = 1200$ тыс руб - годовой арендный платеж

$r = 20\% = 0,2$ - ставка дисконтирования

$n = 10$ лет - срок эксплуатации

В) ~~Покупка выгодна~~

Расчет PV

$$PV = 1200 \left(1 + \frac{1 - (1,2)^{-9}}{0,2} \right) = 1200 \left(1 + \frac{1 - 0,1938}{0,2} \right) =$$

$$= 1200 \cdot 5,031 = 6037,2 \text{ тыс руб}$$

Г) Покупка выгодна, если ее цена ниже 6037,2 тыс руб

Д) Другие показатели

1 NPV (чистая приведенная стоимость) учитывает все денежные потоки проекта

2 IRR (внутренняя норма доходности) показывает рентабельность инвестиций

3 DPR (дисконтированный срок окупаемости) время возврата вложений с учетом ставки

Е) Экономические факторы

• Инфляция увеличивает стоимость сырья, рабочей силы и других ресурсов, что снижает рентабельность проекта

Продолжение ВАРИАНТНОЙ части

В) Минус не учитывает финансовый вклад (налоги, ремонтные взносы).

Реализуемость требует изменения устава ТСЖ и согласия 2/3 собственников (ст 44 ЖК РФ)

Г) Индивидуумы проголосуют против, чтобы избежать расходов, но продолжить пользоваться благоустроенной площадью. В экономике это называется проблемой безбилетника (free-rider problem)

Д) Финансирование осуществляется за счет ежемесячных взносов собственников, распределенных пропорционально площади квартир (ст 158 ЖК РФ)

Е) Детская площадка относится к общественным БЛАГАМ
классификация ✓

1. Неисключимость невозможно ограничить доступ к БЛАГУ

2. Неконкурентность потребление одним лицом не снижает доступность для других

Экономические черты этого БЛАГА

- Финансируется коллективно
- Высокий уровень социальной значимости

Продолжение ВАРИАТИВНОЙ части

- Е).
- Изменения процентных ставок рост ставок делает заемные средства дороже, увеличивая финансовую нагрузку на проект
 - Валютные риски колебание курсов валют могут повлиять на стоимость импортного оборудования или экспортной выручки

Неэкономические факторы

- Законодательные изменения
 - Например, ужесточение экологических норм может потребовать дополнительных инвестиций в фильтрацию выбросов
 - Введение новых налогов или отмена льгот увеличивает расходы
- Технологические риски
 - Устаревание оборудования до завершения срока окупаемости
 - Поломки или сбои в работе техники, ведущие к простоям и убыткам
- Социально-политические факторы
 - Протесты местных жителей (например, против строительства объекта) могут задержать реализацию проекта
 - Изменения политической ситуации (санкции, ограничения на иностранные инвестиции)
- Экологические факторы
 - непредвиденные экологические последствия (например, загрязнение территорий) влекут судебные иски и штрафы

Механизм влияния

Экономические факторы напрямую воздействуют на финансовые показатели (NPV , IRR), изменяя денежные потоки и срок окупаемости

Продолжение вариативной части

- Е) Незаконные факторы создают дополнительные издержки (юридические, репутационные) или приводят к задержкам, снижая общую эффективность проекта.

