



ИЗУМРУД СТУДЕНТ

ЛИ АДА АЛ Д АЛ И ВЕР



3101444152990

Титульный лист

Направление ☐ Естественные науки ☐ Инженерные науки
☐ Математика и информатика ☐ Социальные и
☒ Экономика и управление гуманитарные науки

Вариативный блок ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Курс ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ отсутствует

Фамилия Д Ъ Я Ч К О В А

Имя Д А Р Ь Я

Отчество О Л Е Г О В Н А

Дата рождения 2 6 0 8 2 0 0 4

Город участия К А М Е Н С К - У Р А Л Ь С К И Й

Аудитория 2 1 6

Телефон 8 9 1 2 6 0 7 5 6 2 7

Дата 0 1 0 2 2 0 2 5

Подпись

Пример
заполнения

А Б В Г Д Е Ж З И Й К Л М Н О П Р С Т У Ф
Х Ц Ч Ш Щ Ъ Ы Ь Э Ю Я 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0



ИЗУМРУД СТУДЕНТ

ДА АЛ ЕД АЛ ТЕТ



3101444152990

Проверочный лист

Заполняется участниками

Направление ☐ Естественные науки ☐ Инженерные науки
☐ Математика и информатика ☐ Социальные и
☒ Экономика и управление гуманитарные науки
Вариативный блок ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Курс ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ отсутствует

Город участия КАМЕНСК - УРАЛЬСКИЙ

Заполняется организаторами

Количество доп. листов

Количество черновиков к проверке

Время выхода с

до

Протокол проверки

Заполняется жюри

Номер задания	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Балл члена жюри №1	40				20					
Балл члена жюри №2	40				20					

Итоговый балл 60

Подпись
члена жюри №1

Подпись
члена жюри №2

Пример
заполнения

А Б В Г Д Е Ж З И Й К Л М Н О П Р С Т У Ф
Х Ц Ч Ш Щ Ъ Ы Ь Э Ю Я 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

Инвариантная часть

А) Данный режимити описывает жилищный кодекс РФ один голос
считается одну квартиру. Единственного собственника один голос, если
два собственника в квартире — указывается по $\frac{1}{2}$ голоса. Арендаторы, проживающие
в квартире, права голоса не имеют

Б) Достоинства часто сменяющиеся арендаторы не могут повлиять на
решение, учитывается мнение всех собственников, голоса просто
учитываются, тк не нужно мнение всех жильцов?

Недостатки даже если люди длительное время проживают в квартире,
они не могут голосовать, если являются арендаторами, то есть учитывается
мнение только собственников, хотя они могут вообще проживать в абсолютно
другом месте и не участвовать в жизни ТСЖ

В) Альтернативный вариант учитывать голоса тех, кто на данный момент
фактически проживает в квартире дома, независимо от того, собственник
это или арендатор. Зачем?

Реализуемость этого варианта может быть сложной и проблематично реализо-
вать на практике из-за большого количества людей, которых нужно
учесть

Голоса получают те, кто фактически живет в квартире, и, соответственно,
пользуется коммунальными благами коллективного пользования

Минусы сложно реализовать?

Г) Некоторые индивиды проголосуют против, потому что будут не готовы платить, то есть они "за" постройку площадки, но только если это будет осуществляться за счет денежных средств других индивидов

Е) Детскую площадку относят к общественным (свободным) благам
Классификация Экономические блага

↓
Частные

(принадлежат кому-то и
потребляются кем-то конкретно)

↓
Общественные

Не предназначена для кого-то конкретно,
и могут существовать даже если их никто
не потребляет (в определенный момент,
или могут использоваться все, производятся
за счет средств государственного
бюджета)

Экономические черты детской площадки как общественного блага (если она построена за счет средств государственного бюджета)

- 1) Дети, которые на ней играют, не платили напрямую своим за ее постройку
- 2) Коллективное использование

$$B) = \frac{1200}{1,2} + \frac{1200}{1,2^2} + \frac{1200}{1,2^3} + \frac{1200}{1,2^{10}}$$

1) Формула меньше, чем дисконтированная сумма всех платежей по аренде

2) Показатели, которые можно применять при оценке инвестиционных проектов

1) Срок окупаемости (PI) — показывает, через какой срок (за какой период) доходы от инвест. проекта окупят расходы (будет нулевая экономическая прибыль)

2) Рентабельность — ^{показывает,} какую прибыль получит инвестор на вложенные в проект средства.

3) IRR — внутренняя норма доходности. Показывает процентную ставку, при которой вложения в проект будут эффективными, рассчитывается с учетом «жилой и верхней границы» процентной ставки (ставки дисконтирования)

4) NPV — чистая приведенная стоимость проекта, показывает, сколько

$$NPV = I_0 + \sum_{i=1}^n \frac{CF_i}{(1+r)^i}$$

затрат необходимо осуществлять проект

Если $NPV < 0 \Rightarrow$ проект убыточный

I_0 — первоначальные инвестиции (затраты на проект)

n — кол-во периодов

r — ставка дисконтирования

CF — денежный поток за период (cash flow) = прибыль + амортизация

Если $NPV > 0 \Rightarrow$ проект прибыльный, тем больше значение, тем лучше (тем больше доход)

Если $NPV = 0$, то затраты на проект = доходы, нулевая прибыль, проект окупился, но прибыли нет

Е) Факторы, препятствующие успешной реализации инвест проекта, по сути, связаны с инвестиционными рисками. Риск - это вероятность наступления неблагоприятного (или незапланированного) исхода. Инвестиционные риски, как вид финансовых и экономических, представляют либо получение убытка от вложений в инвест проект, либо получение прибыли меньше ожидаемой (прогнозируемой).

Факторы влияния на инвест проекты

I Экономические ^{уровень процентных ставок,} возникновение кризисных явлений, инфляция, девальвация национальной валюты, рыночная конъюнктура и макроэкономическая среда в целом. Механизм влияния

Также поведение конкурентов и др. экономических агентов (контрагентов) могут привести к тому, что проект окажется неэффективным или потеряет свою окупаемость.

II Социально-культурные

1) Социальные, демографические, культурные. Изменение предпочтений потребителей, спроса на ту или иную продукцию.

2) Экономические, политические, климатические. Развитие, освоение новых богатейших ресурсов территории.

3) Политика, правовые нормы, применения в законодательстве
в т.ч. налоги, сборы, порядок лицензирования и т.д. и др. факторы

4) Связанные с транзакционными издержками операционными рисками,
неэффективным управлением рисками в целом, недостаточной
оценкой риска проекта и корректной