



3101230158543

Титульный лист

Направление ☐ Естественные науки ☐ Инженерные науки
☐ Математика и информатика ☐ Социальные и
☒ Экономика и управление гуманитарные науки

Вариативный блок ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Курс ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ отсутствует

Фамилия БАГИРОВ

Имя ЭЛБРУС

Отчество МИРХАФИЗ ОГЛЫ

Дата рождения 24 05 2003

Город участия ПЕРМЬ

Аудитория 124

Телефон 89220242442

Дата 01 02 2025

Подпись

Пример
заполнения

А Б В Г Д Е Ж З И Й К Л М Н О П Р С Т У Ф
Х Ц Ч Ш Щ Ъ Ы Ь Э Ю Я 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0



ИЗУМРУД СТУДЕНТ

ДА АЛ ЕД АЛ ЕТ



3101230158543

Проверочный лист

Заполняется участниками

Направление

- ☐ Естественные науки ☐ Инженерные науки
☐ Математика и информатика ☐ Социальные и гуманитарные науки
☒ Экономика и управление

Вариативный блок

- ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Курс

- ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ отсутствует

Город участия

П Е Р М Ь

Заполняется организаторами

Количество доп. листов

Количество черновиков к проверке

Время выхода с

до

Протокол проверки

Заполняется жюри

Номер задания	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Балл члена жюри №1	35				5					
Балл члена жюри №2	35				5					

Итоговый балл

40

Подпись

члена жюри №1

Подпись

члена жюри №2

Пример

заполнения

А Б В Г Д Е Ж З И Й К Л М Н О П Р С Т У Ф
Х Ц Ч Ш Щ Ъ Ы Ь Э Ю Я 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

Инвариантная часть

А) В России управление жилищными отношениями многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом РФ. При проведении голосования применяется система «один собственник - один голос». Это значит, что каждый собственник имеет равное право голоса, независимо от площади его квартиры.

В случае единоличного собственника он имеет один голос, если в квартире два собственника, то они могут голосовать как единое целое, в случае разногласия их голоса могут учитываться по отдельности только при наличии согласия.

Арендаторы не имеют право голоса так как не являются собственниками жилья.

Б) Достоинства

1) Прозрачность и прозрачность это упрощает процесс принятия решений, также этот процесс является открытым и поддается отчетности. Собственники могут отслеживать ходовые и принятие решений.

2) Демократичность. Каждый собственник квартиры имеет право голоса, что позволяет учитывать мнения всех участников.

3) Учет интересов большинства. Это позволяет реализовывать проекты, соответствующие интересам большей части жителей.

4) Улучшение качества жизни. Подобные мероприятия способствуют активному участию собственников и повышают их заинтересованность в улучшении жизни.

Недостатки

- 1) Конфликтные интересы собственники могут иметь разные приоритеты (одни могут предпочитать детскую площадку, другие - парковочные места)
- 2) Низкая активность чаще всего на общие собрания приводит лишь к небольшому числу собственников
- 3) Возможности манипуляций в случае недостаточной прозрачности могут появиться проблемы с фальсификацией результатов

В) Возможен альтернативный вариант подсчета голосующих: Система взвешенного голосования В этой системе каждый собственник квартиры получает определенное количество голосов, зависящее от площади квартиры или доли в доме или ином

Размещенности

Необходимо установить правила процедуры, которые позволяют использовать взвешенное голосование в рамках соответствующего законодательства, обеспечить прозрачность, чтобы все участники понимали, как рассчитывается количество голосов. Это может включать в себя создание онлайн-таблиц с кол. вои голосов и площадью квартир), после всего этого необходимо обсудить данное внедрение с собственниками квартир и получить их согласие

Плюсы

- 1) Справедливость Будут более сбалансированные решения
- 2) Стимулы для участия владение долей в квартире может быть более заинтересован в проведении мероприятия так как в основном собственники покупают большую квартиру в случае наличия семьи и детей, комфорт которых интересует их больше всего

Минусы

- 1) Риск недовольства не все могут позволить себе большую квартиру, вследствие чего могут появиться недовольства собственников, у которых нет семьи, но есть машина

2) Необходимость постоянного обновления данных площади квартир может изменяться при перепланировке, что требует мониторинга и регулярного обновления данных

Г) Владельцы автомобилей могут считать, что потеря парковочного места является большей проблемой нежели детская площадка. Также люди могут хотеть одновременно и наличие детской площадки, и парковки. В случае выбора в пользу парковки люди не смогут оплатить площадку, а собственно пользоваться ею

Готовление за' может подразумевать дополнительные расходы и обслуживание площадки в будущем

Некоторые люди могут полагать, что детская площадка будет доступна для всех, независимо от того, готовили они за или против. Это может привести к ситуации, когда они не захотят нести финансовые обязательства за то, что они не считают необходимым

Данная проблема в экономической науке называется проблема свободной езды

Д) В большинстве многоквартирных домов финансирование новой детской площадки осуществляется через средства товарищества собственников жилья

Е) Общественные блага, частные блага, полуприватные блага

Вариативная часть

Задача 1

А) Критерием выгодности будет сравнение приведенных стоимостей (затрат). Это позволит оценить, какой из вариантов более оправдан экономически, то есть выгоднеем вариантом будет являться наименьшая затраченная сумма.

Покупка оборудования может привести к его полной амортизации и возможности использования без доп. затрат.

Количественный показатель - это приведенные затраты на аренду и покупку, которые можно сравнить. В данном случае они будут выражаться в тыс. руб.

Б) ~~$PV = \frac{FV}{(1+r)^n}$~~

$$PV = \frac{FV}{(1+r)^1} + \frac{FV}{(1+r)^2} + \frac{FV}{(1+r)^3} + \dots + \frac{FV}{(1+r)^n} = FV \left(\frac{1}{1+r} + \frac{1}{(1+r)^2} + \frac{1}{(1+r)^3} + \dots + \frac{1}{(1+r)^n} \right)$$

PV - приведенная стоимость (итоговая сумма, выплаченная за аренду)

FV - будущие расходы (стоимость аренды оборудования)

r - годовая ставка процента

n - количество лет (платежный срок эксплуатации оборудования)

$$\begin{aligned} \text{В) } PV &= 1200 \left(\frac{1}{1,2} + \frac{1}{1,2^2} + \frac{1}{1,2^3} + \frac{1}{1,2^4} + \frac{1}{1,2^5} + \frac{1}{1,2^6} + \frac{1}{1,2^7} + \frac{1}{1,2^8} + \frac{1}{1,2^9} + \right. \\ &\quad \left. + \frac{1}{1,2^{10}} \right) \approx 1200 (0,833 + 0,694 + 0,579 + 0,482 + 0,402 + \\ &\quad + 0,335 + 0,279 + 0,233 + 0,194 + 0,162) \approx 1,200 \cdot 4,193 \approx \\ &\quad \approx 5031,6 \text{ тыс. руб. (плата за аренду)} = 5031600 \text{ руб.} \end{aligned}$$

Г) Будет выгоднее купить оборудование в собственность при цене, меньшей 5031,6 тыс. руб. (5031600 рублей)

Д) ставка дисконтирования, чистая приведенная стоимость, (NPV), IRR

Бланк ответов

- Е) Снижение ключевой ставки тем ниже %, тем меньше прибыль от инвестиционного проекта; влияние политических конфликтов, вследствие чего снизится вероятность успешной реализации, так как могут быть наложены санкции, недостаточная образованность участников инвестиционного проекта, ~~это снижает~~ (при неправильном учете вложений в проект есть риск убытка и потери собственных денег)

35

