



Титульный лист

Направление ☐ Естественные науки ☐ Инженерные науки
☐ Математика и информатика ☐ Социальные и гуманитарные науки
☒ Экономика и управление

Вариативный блок ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Курс ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ отсутствует

Фамилия Н И К О Л А Е В

Имя А М И Т Р И И

Отчество А Н А Р Е Е В И Ч

Дата рождения 0 5 1 2 2 0 2 2

Город участия Ч Е Л Я Б И Н С К

Аудитория 2 2 9

Телефон 8 9 2 2 7 4 2 8 3 3 3

Дата 0 1 0 2 2 0 2 5

Подпись

Пример
заполнения

А Б В Г Д Е Ж З И Й К Л М Н О П Р С Т У Ф
Х Ц Ч Ш Щ Ъ Ы Ь Э Ю Я 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0



ИЗУМРУД СТУДЕНТ

НАДА РАЛ

Д Л

ЕТ



3101230150343

Проверочный лист

Заполняется участниками

Направление

☐

Естественные науки

☐

Инженерные науки

☐

Математика и информатика

☐

Социальные и

☒

Экономика и управление

гуманитарные науки

Вариативный блок

☒

1

☐

2

☐

3

☐

4

☐

5

Курс

☐

1

☐

2

☐

3

☒

4

☐

5

☐ отсутствует

Город участия

Ч Е Л Я Б И Н С К

Заполняется организаторами

Количество доп. листов

Количество черновиков к проверке

Время выхода с

до

Протокол проверки

Заполняется жюри

Номер задания

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Балл члена
жюри №1

45

5

Балл члена
жюри №2

45

5

Итоговый балл

50

Подпись

члена жюри №1

Подпись

члена жюри №2

Пример

заполнения

А Б В Г Д Е Ж З И Й К Л М Н О П Р С Т У Ф
Х Ц Ч Ш Щ Ъ Ы Ь Э Ю Я 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

Вариантная часть

- А) В законодательстве РФ отношения собственников регулируются ГК РФ и ФЗ "О собственности имущества motivated лица". В законодательном праве принята смешанная система подсчёта голосов - коллегияльный и пропорциональный, однако в отношении собственников полностью используется коллегияльный, в к-рый выделяется вариант, направленный относительно или абсолютное большинство голосов.
- Если собственник имущества один, то его голос равен 1. Если собственников несколько, то их голос делится пропорционально праву на собственность, т.е. в какой-то доле от 1. Таким образом оба собственника могут голосовать за разные варианты, но их голоса не пересчитываются. Голоса остальных участников не имеют право голоса, т.к. не являются собственниками имущества, а только имеют право распоряжения.
- Б) Пропорциональная система голосования равна голосующим, учитывается мнение большинства, тайна голосования. Недостатки: требуется собрание по меньшей мере 50% от числа собственников для обсуждения, рассмотрения альтернативных вариантов, ~~не учитывается мнение~~ принимающего большинство.
- В) Альтернативный вариант - референдум собственников имущества. В текущих условиях цифровизации управительского процесса и усиления управленческой ответственности, возможно проведение референдумов дистанционно или очно на выбор. Проведения референдумов возможно при наличии большинства голосов, возможно проведение референдумов Негативный процесс, сложность в проведении высшего количества собственников.

Г) Появление голосов "против" демонстрирует проблемы альтернативности выбора в экономике. Некоторые индивиды, например вследствие низких доходов или отсутствия семьи, детская площадка не приносит существенной пользы, а только потенциальные убытки. Далеко не каждый имеет семью, он может предпочесть "против", поскольку его потребность в развлечениях детей реализуется где-то еще в кружках, секциях и т.д., поэтому он принимает решение "против", чтобы не нести больше убытки.

Д) В большинстве многоквартирных домов проекты реализуются за счет средств жильцов-кооператоров, в т.ч. собственников помещений. Таким образом, при принятии решения эта сфера называется финансированием. Бюджеты на проекты составляются в начале года и с их помощью происходит финансирование различных проектов в многоквартирных домах.

Е) Детскую площадку можно отнести к общественным благам. Экономические блага делятся на общественные и индивидуальные. Особенности общественного блага: невозможность пользования, невозможность производства за плату или без, невозможность присвоения, т.е. принадлежит обществу, удовлетворяет потребности большинства, т.е. приносит общественную пользу.

Задача 1 Вариативная часть

Стоимость аренды = 1200 тыс руб (за 10 лет - 12000 тыс руб)
 Платежи делаются раз в конце года
 $n = 10$ лет
 $r = 20\%$

А) При оценке вариантов покупки или аренды выступает критерий Временной стоимости денег. Коммунальные платежи по аренде распределяются по годам равномерно, т.е.每期 стоимость аренды = 12 млн руб., эти платежи фиксированные. Однако их реальная стоимость будет уменьшаться вследствие обесценения денег. Обесценению денег способствует инфляция в результате увеличения эмиссионных вливаний в обращение. Для расчета реальной стоимости платежей используется показатель чистой дисконтированной суммы (NPV)

Б) $NPV = \sum \frac{CF_n}{(1+r)^n}$ где n - год платежа
 r - ставка дисконтирования
 $(1+r)^n$ - множитель дисконтирования
 CF_n - денежный поток n -го года

В) • Платежи

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Диск. поток		1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
• Реальная стоимость (дисконтированный поток платежей)		$\frac{1}{1,2^1}$ (1,2)	$\frac{1}{1,2^2}$ (1,44)	$\frac{1}{1,2^3}$ (1,73)	$\frac{1}{1,2^4}$ (2,08)	$\frac{1}{1,2^5}$ (2,5)	$\frac{1}{1,2^6}$ (3)	$\frac{1}{1,2^7}$ (3,6)	$\frac{1}{1,2^8}$ (4,32)	$\frac{1}{1,2^9}$ (5,18)	$\frac{1}{1,2^{10}}$ (6,22)
• Нарастающий итог		1000	833	693	576	480	400	333	277	231	192

5015 (сумма платежей дисконтированных)

Диск. поток платежей нарастающий итог на 0 год (к текущему моменту) = 5015 тыс руб. Это 41% от номинальной стоимости.

Ответ 5015 тыс руб реальная стоимость аренды

Г) Таким образом в текущем моменте гораздо выгоднее купить оборудование, чем арендовать, если его текущая стоимость ≤ 5015 тыс руб. В этом случае стоимость его покупки выгоднее или равна стоимости аренды за 10 лет с учетом временного обесценивания земли.

Д) При рассмотрении других инвестиционных проектов следует рассматривать как дисконтированные, так и недисконтированные проекты с учетом эффективности проекта.

Недисконтированные,
PP - недисконтированный срок окупаемости

ARR - недисконтированные ~~показатели~~ ^{показатели} рентабельности

Дисконтированные,

• NPV - чистая приведенная стоимость дисконтированных ~~срок окупаемости~~ ^{срок окупаемости}

PI - индекс доходности

DPD - дисконтированный срок окупаемости

IRR - внутренняя норма доходности

(MIRR - модифицированная внутренняя норма доходности, если показатели не постоянные и меняют свой знак (+/-))

Е) Экономические факторы влияния на проект. От стоимости зависят ставка дисконтирования и будущие поступления. Если дисконтная ставка слишком высока, снижается стоимость (WACC) высокая или инвесторы считают проект высоко рискованным, то стоимость привлечения будет довольно высокой. Инвесторы не будут вкладываться в высоко рискованные проекты, т.к. их деньги могут обесцениться со временем.

• - Триггерные инвестиционные инициативы или инициативы более выгодных альтернатив Инвесторы рассматривают и другие варианты вложения своих средств, и если ваш проект менее выгодный в сравнении с альтернативой, то инвестор не вложится в проект

② Технологические факторы влияния

• - Технологическая отсталость Даже если проект эффективен, то ненадежные и устаревшие технологии, используемые в реализации, могут оттолкнуть инвестора от вложения, ведь в долгосрочном периоде ваш проект может стать нерентабельным

• - Наличие дорогого, импортного оборудования, которое может вызвать сложности с доставкой, установкой, обслуживанием

③ Социальные факторы влияния

• - Отсутствие интереса широкого потребителя, узконаправленность целевой аудитории проекта В будущем ваш проект может устареть, будет сложно искать целевую или продукт

• - Потенциальный вред репутации компании / инвестора

④ Юрковые факторы влияния.

• - Юрковая неадекватность

- Наличие нарушений в сфере конкуренции, законодательства, прав потребителей

- Нарушение экономических норм и законов и т.д.

